



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE REBOUÇAS

REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA RENATA SETTI DE PAULI – OFICIAL TITULAR

Rua Honorato Pinto Ferreira, 1.241, centro – Rebouças/PR

Fone/Fax: (*42) 3457 2830

EDITAL DE PEDIDO DE RECONHECIMENTO
EXTRAJUDICIAL DE USUCAPIÃO

Miguel Maia Padilha Junior – Escrevente Substituto Legal do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rebouças, PR., na forma da Lei, **FAZ SABER** a todos quantos o presente edital virem, ou interessar possa, e dele conhecimento tiverem, na forma do artigo 216-A, da Lei 6.015/1973, que corre perante este Serviço de Registro de Imóveis de Rebouças, situado na Rua Honorato Pinto Ferreira, nº1.241, Rebouças, PR, no horário das 8h30 às 11h00 e das 13h00 às 17h00, de segunda à sexta-feira, **pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião** sob a modalidade prevista, formulado por **MÁRIO SKODOWSKI**, nascido em 30/09/1958, filho de JOSÉ SKODOWSKI e IZABEL TOPOROVICZ SKODOWSKI, portador da Cédula de Identidade nº 3.419.498-0/SSP/PR, expedida em 10/04/1981, inscrito no CPF/MF sob nº 481.667.239-72 e sua esposa **FILOMENA DE OLIVEIRA SKODOWSKI**, nascida em 07/01/1961, filha de AFONSO DE OLIVEIRA e SOFIA GRABOWSKI DE OLIVEIRA, portadora da Cédula de Identidade nº 3.599.201-4/SSP/PR, expedida em 27/02/1982, inscrita no CPF/MF sob nº 021.651.299-90, ambos brasileiros, maiores e capazes, agricultores, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, conforme certidão de casamento lavrada no Serviço de Registro Civil de São Mateus do Sul-PR, no livro B-023, folha 108, sob termo nº 1026, em 09/07/1982, residentes e domiciliados na localidade de Invernada, zona rural do município de Rio Azul-PR, tendo por objeto o imóvel que assim se descreve e se caracteriza: **Um terreno rural, sem benfeitorias, com a área de 64.815,00m² (sessenta e quatro mil e oitocentos e quinze metros quadrados), ou 6,4815 ha, perímetro (m), 1.381,81, situado na localidade de Invernada, neste município de Rio Azul, comarca de Rebouças/PR, conforme planta e memorial descritivo assinados em 09/07/2022 pelo técnico florestal Fabiano Zwierzykowski, CFTA: 04351696966 e guia de TRT nº BR20220702689, contendo a seguinte DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **FCW-M-2459**, de longitude 50°41'54,599"W, latitude 25°46'45,251"S e altitude 788,90 m; deste, segue confrontando com LIDIA FERRAZ, CNS:08.180-2, Mat:2164, com azimute geodésico de 156°29' e distância topográfica local de 135,7m até o vértice **FCW-M-2451**, de longitude 50°41'52,657"W, latitude 25°46'49,294"S e altitude 799,32 m; deste, segue confrontando com ESTRADA RURAL, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais: azimute de 242°45' e distância de 51,74m até o vértice **FCW-V-0810**, de longitude 50°41'54,308"W, latitude 25°46'50,063"S e altitude 800,69 m, azimute de 246°53' e distância de 53,58m até o vértice **FCW-V-0811**, de longitude 50°41'56,076"W, latitude 25°46'50,746"S e altitude 803,16 m, azimute de 242°28' e distância de 37,76m até o vértice **FCW-V-0812**, de longitude 50°41'57,278"W, latitude 25°46'51,313"S e altitude 805,32 m, azimute de 246°39' e distância de 52,85m até o vértice **FCW-V-0813**, de longitude 50°41'58,02"W, latitude 25°46'51,994"S e altitude 809,50 m, azimute de 244°58' e distância de 52,94m até





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE REBOUÇAS

REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA RENATA SETTI DE PAULI – OFICIAL TITULAR

Rua Honorato Pinto Ferreira, 1.241, centro – Rebouças/PR

Fone/Fax: (*42) 3457 2830

o vértice **FCW-V-0814**, de longitude $50^{\circ}42'02,172''W$, latitude $25^{\circ}46'53,326''S$ e altitude 816,80 m, azimute de $244^{\circ}09'$ e distância de 62,43m até o vértice **FCW-V-0815**, de longitude $50^{\circ}42'04,189''W$, latitude $25^{\circ}46'54,21''S$ e altitude 821,34 m, azimute de $245^{\circ}56'$ e distância de 59,66m até o vértice **FCW-V-0816**, de longitude $50^{\circ}42'06,144''W$, latitude $25^{\circ}46'55''S$ e altitude 829,28 m, azimute de $238^{\circ}23'$ e distância de 5,81m até o vértice **FCW-V-0817**, de longitude $50^{\circ}42'06,321''W$, latitude $25^{\circ}46'55,099''S$ e altitude 830,17 m, azimute de $229^{\circ}03'$ e distância de 7,16m até o vértice **FCW-V-0818**, de longitude $50^{\circ}42'06,515''W$, latitude $25^{\circ}46'55,252''S$ e altitude 831,56 m, azimute de $217^{\circ}20'$ e distância de 5,18m até o vértice **FCW-V-0819**, de longitude $50^{\circ}42'06,628''W$, latitude $25^{\circ}46'55,386''S$ e altitude 831,56 m; deste, segue confrontando com VALDOMIRO NIECKARZ, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais:, azimute de $244^{\circ}10'$ e distância de 7,04m até o vértice **FCW-M-2460**, de longitude $50^{\circ}42'06,856''W$, latitude $25^{\circ}46'55,485''S$ e altitude 834,85 m, azimute de $244^{\circ}13'$ e distância de 6,73m até o vértice **FCW-M-2452**, de longitude $50^{\circ}42'07,073''W$, latitude $25^{\circ}46'55,58''S$ e altitude 838,03 m; deste, segue confrontando com JOAO LAMIR FERRAZ, CNS:08.180-2, Mat:11484, com azimute geodésico de $332^{\circ}23'$ e distância topográfica local de 100,99m até o vértice **FCW-M-2453**, de longitude $50^{\circ}42'08,753''W$, latitude $25^{\circ}46'52,673''S$ e altitude 820,80 m; deste, segue confrontando com IZAIAS LECHCHEM, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais:, azimute de $59^{\circ}21'$ e distância de 189,49m até o vértice **FCW-M-2454**, de longitude $50^{\circ}42'02,901''W$, latitude $25^{\circ}46'49,535''S$ e altitude 797,76 m, azimute de $328^{\circ}11'$ e distância de 116,91m até o vértice **FCW-M-2455**, de longitude $50^{\circ}42'05,112''W$, latitude $25^{\circ}46'46,307''S$ e altitude 810,56 m; deste, segue confrontando com MARIO SKODOWSKI, CNS:08.180-2, Mat:8295, com azimute geodésico de $61^{\circ}44'$ e distância topográfica local de 54,55m até o vértice **FCW-M-2456**, de longitude $50^{\circ}42'03,388''W$, latitude $25^{\circ}46'45,468''S$ e altitude 799,16 m; deste, segue confrontando com ANA SILVIA FERRAZ NIECKACZ, CNS:08.180-2, Mat:11555, com os seguintes azimutes geodésicos e distâncias topográficas locais:, azimute de $149^{\circ}27'$ e distância de 78,91m até o vértice **FCW-M-2457**, de longitude $50^{\circ}42'01,949''W$, latitude $25^{\circ}46'47,676''S$ e altitude 797,04 m, azimute de $62^{\circ}32'$ e distância de 101,58m até o vértice **FCW-M-2458**, de longitude $50^{\circ}41'58,714''W$, latitude $25^{\circ}46'46,154''S$ e altitude 790,97 m, azimute de $331^{\circ}01'$ e distância de 2,47m até o vértice **FCW-P-6636**, de longitude $50^{\circ}41'58,757''W$, latitude $25^{\circ}46'46,085''S$ e altitude 790,68 m, azimute de $35^{\circ}45'$ e distância de 19,82m até o vértice **FCW-P-6637**, de longitude $50^{\circ}41'58,341''W$, latitude $25^{\circ}46'45,562''S$ e altitude 790,60 m, azimute de $9^{\circ}46'$ e distância de 4,89m até o vértice **FCW-P-6638**, de longitude $50^{\circ}41'58,312''W$, latitude $25^{\circ}46'45,405''S$ e altitude 790,43 m, azimute de $93^{\circ}49'$ e distância de 9,56m até o vértice **FCW-P-6639**, de longitude $50^{\circ}41'57,969''W$, latitude $25^{\circ}46'45,426''S$ e altitude 790,22 m, azimute de $183^{\circ}40'$ e distância de 9,5m até o vértice **FCW-P-6640**, de longitude $50^{\circ}41'57,991''W$, latitude $25^{\circ}46'45,734''S$ e altitude 793,65 m, azimute de $127^{\circ}20'$ e distância de 3,24m até o vértice **FCW-P-6641**, de longitude $50^{\circ}41'57,899''W$, latitude $25^{\circ}46'45,798''S$ e altitude 790,81 m, azimute de $78^{\circ}17'$ e distância de 9,87m até o vértice **FCW-P-6642**, de longitude $50^{\circ}41'57,552''W$, latitude $25^{\circ}46'45,733''S$ e altitude 790,13 m, azimute de $5^{\circ}34'$ e distância de 5,94m até o vértice

REGISTRO DE IMÓVEIS DE REBOUÇAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE REBOUÇAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA RENATA SETTI DE PAULI – OFICIAL TITULAR

Rua Honorato Pinto Ferreira, 1.241, centro – Rebouças/PR

Fone/Fax: (*42) 3457 2830

FCW-P-6643, de longitude $50^{\circ}41'57,531''W$, latitude $25^{\circ}46'45,541''S$ e altitude 790,03 m, azimute de $95^{\circ}00'$ e distância de 7,7m até o vértice **FCW-P-6644**, de longitude $50^{\circ}41'57,256''W$, latitude $25^{\circ}46'45,563''S$ e altitude 789,06 m, azimute de $63^{\circ}36'$ e distância de 15,7m até o vértice **FCW-P-6645**, de longitude $50^{\circ}41'56,752''W$, latitude $25^{\circ}46'45,336''S$ e altitude 789,47 m, azimute de $142^{\circ}02'$ e distância de 5,11m até o vértice **FCW-P-6646**, de longitude $50^{\circ}41'56,639''W$, latitude $25^{\circ}46'45,467''S$ e altitude 790,61 m, azimute de $112^{\circ}50'$ e distância de 22,71m até o vértice **FCW-P-6647**, de longitude $50^{\circ}41'55,888''W$, latitude $25^{\circ}46'45,753''S$ e altitude 789,35 m, azimute de $92^{\circ}35'$ e distância de 9,27m até o vértice **FCW-P-6648**, de longitude $50^{\circ}41'55,555''W$, latitude $25^{\circ}46'45,767''S$ e altitude 788,93 m, azimute de $59^{\circ}13'$ e distância de 31,03m até o vértice **FCW-M-2459**, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas dos vértices definidores dos limites do imóvel foram referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro de Referência SIRGAS2000 (SGB) e o cálculo de área realizado com base nas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL). O requerimento e a documentação completa que o acompanha permanecerão à disposição dos interessados durante o prazo de quinze dias para exame e impugnação, o que, não ocorrendo, será tomado como anuência ao pedido, e ensejará o imediato registro da usucapião, como previsto no artigo 216-A, § 6º, da Lei nº 6.015/1973. E, para que chegue ao conhecimento de todos e de futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado por duas vezes em jornal de grande circulação, para a ciência de terceiros eventualmente interessados, que poderão se manifestar em 15 (quinze) dias. Dado e passado neste Município de Rebouças, Estado do Paraná, pelo Serviço de Registro de Imóveis, aos 21 dias do mês de dezembro de 2022. Eu, **Miguel Maia Padilha Junior** – Escrevente Substituto Legal, o digitei e assino.

Miguel Maia Padilha Junior

Escrevente Substituto Legal

Comarca de Rebouças, PR.



